PROYECTO

Construcción de un auditorio para la Institución Educativa de Bonanza del Municipio de Turbaco

DEPENDENCIA:

Secretaría de Educación

ALCALDÍA MUNICIPAL DE TURBACO

Fecha: 11 DE JUNIO DE 2026

CONTRIBUCIÓN DEL PROYECTO A LA POLÍTICA PÚBLICA

Contribución al Plan de Desarrollo Nacional

Plan Nacional de Desarrollo	(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida
Programa	2201 - Calidad, cobertura y fortalecimiento de la educación inicial, prescolar, básica y media
Transformación	Seguridad humana y justicia social
Catalizador	Educación de calidad para reducir la desigualdad
Componente	Primera infancia feliz y protegida

Plan de Desarrollo Departamental

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial:	Bolívar me enamora 2024 - 2027
Línea Estratégica:	LÍNEA BOLÍVAR ME ENAMORA CON JUSTICIA SOCIAL: CIERRE DE BRECHAS Y CALIDAD DE VIDA PARA TODOS.
Programa / Apuesta	Programa de Cobertura Educativa.

Plan de Desarrollo Municipal

Plan de Desarrollo Municipal:	Juntos Construimos Futuro (2024 – 2027)
Línea Estratégica:	TURBACO SOLIDARIO PARA EL DESARROLLLO HUMANO Y SOCIAL.
Programa	Calidad, cobertura y fortalecimiento de la educación inicial, prescolar, básica y media – INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA PARA UNA EDUCACIÓN AL ALCANCE DE TODOS.
Producto	Infraestructura educativa mejorada (2201052)
Indicador	Sedes educativas mejoradas (220105200)

IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROBLEMA

Problema Central

Limitada capacidad de la institución educativa para desarrollar actividades académicas, culturales, artísticas, de integración comunitaria, de participación estudiantil, de proyección institucional, de competencias extracurriculares y eventos de divulgación del conocimiento de alta concurrencia.

Descripción de la situación actual

El sector de Bonanza, en el municipio de Turbaco, ha registrado un acelerado crecimiento demográfico y urbanístico en los últimos años, lo que ha generado una alta presión sobre la oferta de servicios públicos e infraestructura social, actualmente este barrio tiene una población aproximada de **2513 habitantes**, distribuidos en 1131 hombres y 1382 mujeres (SISBEN, 2026). En respuesta a esta demanda, la Institución Educativa de Bonanza se ha consolidado como el epicentro formativo del sector; sin embargo, su infraestructura física actual presenta una asimetría crítica: cuenta con aulas de clase, pero padece un déficit del 100% en áreas cubiertas de gran aforo y uso múltiple.

La institución educativa actualmente tiene una población estudiantil de **653 estudiantes** según la base de datos de SIMAT a corte de 25 marzo de 2026 y 25 docentes de acuerdo a lo informado por la Secretaría de Educación Municipal, vigencia 2025.

Institución	Estudiantes por Cursos													Total
	-1	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
INSTITUCION EDUCATVA BONANZA	25	26	44	57	50	49	55	75	55	62	55	56	44	653

Por otro lado, la Institución Educativa de Bonanza es relativamente nueva dado que solo hasta el 08 de agosto de 2023 a través de la Resolución 1957 de la secretaría de Educación de Bolívar “POR EL CUAL SE AUTORIZA LA CONVERSION A INSTITUCION EDUCATIVA A LA SEDE BONANZA DEL SECTOR OFICIAL”. Asi las cosas, a partir del año lectivo 2024 se convirtió la sede Bonanza a Institución Educativa Bonanza con código DANE No. 213836001013, en el municipio de TURBACO para los niveles de Preescolar, Básica Primaria de 1° a 5°, Básica Secundaria de 6° a 9° y la media con sus grados 10 y 11°.

En la actualidad, la carencia de un auditorio institucional genera una problemática de doble impacto (institucional y municipal):

Impacto Institucional: Los actos cívicos, las asambleas de padres de familia y las graduaciones se realizan de manera improvisada en la cancha múltiple descubierta o en el patio central. Esto expone a la población infantil y juvenil a riesgos de salud por choque térmico (radiación solar extrema típica del municipio de Turbaco) o interrumpe las jornadas debido a las precipitaciones, deteriorando además el mobiliario escolar que debe ser trasladado constantemente.*

Impacto Comunitario y Social: El barrio Bonanza carece de un espacio físico digno, seguro y con condiciones técnicas (acústica, ventilación y silletería) para que la administración municipal descentralice sus programas. La Alcaldía de Turbaco carece de un nodo en este sector para realizar asambleas ciudadanas, talleres de socialización de proyectos, ofertas culturales de la Casa de la Cultura o capacitaciones del SENA, limitando la presencia del Estado local en la periferia urbana.

Esta situación se traduce en una baja cohesión social, el deterioro de la calidad del entorno educativo y la ineficiencia en el gasto público institucional, toda vez que ante eventos de alta concurrencia se debe incurrir en la contratación de logística externa (alquiler de carpas, tarimas y sonido) o, en su defecto, en la exclusión de los padres de familia de los procesos democráticos y académicos de la institución por limitaciones de aforo.

Magnitud del Problema

La magnitud del problema radica en el déficit absoluto (100%) de infraestructura física techada, climatizada y tecnificada para la congregación de alta concurrencia en la Institución Educativa de Bonanza. Esta carencia afecta de manera directa se afecta a 653 estudiantes (SIMAT, 2026) y 25 docentes (Secretaría de Educación Municipal, 2025) que usan las instalaciones de la institución pública.

A nivel comunitario, la magnitud se extiende de forma indirecta a aproximadamente **2513 habitantes** del barrio de Bonanza, distribuidos en 1131 hombres y 1382 mujeres (SISBEN, 2026), debido a la imposibilidad de vincular activamente a los núcleos familiares en los procesos de la institución y a la falta de un nodo físico que permita a la Alcaldía de Turbaco descentralizar su oferta institucional y comunitaria en este sector del municipio. La persistencia de este problema se traduce en la pérdida estimada de múltiples jornadas de articulación pedagógica al año debido a la exposición a las variables climáticas de la región, consolidando una brecha de equidad en la infraestructura educativa del municipio

IDENTIFICACIÓN DE CAUSAS DIRECTAS E INDIRECTAS

CAUSAS DIRECTAS	CAUSAS INDIRECTAS

1. **Infraestructura insuficiente:** Las aulas comunes o el patio central no están acondicionados acústica ni climáticamente para la realización de eventos masivos dentro de la Institución.	1.1. **Falta de presupuesto histórico:** No se había priorizado la inversión para la construcción de espacios de gran aforo dentro de la institución, dado que cuando era una sede de la Institución Educativa Crisanto Luque, los eventos se realizaban en la Sede Principal. 1.2. **Crecimiento de la matrícula:** La población estudiantil superó la capacidad de los espacios actuales.

IDENTIFICACIÓN DE EFECTOS DIRECTOS E INDIRECTOS

EFECTOS DIRECTOS	EFECTOS INDIRECTOS
1. Limitación para realizar congresos, seminarios, graduaciones o charlas magistrales	1.1. Gasto recurrente en el alquiler de espacios externos para eventos institucionales.
2. Exposición de los alumnos a la intemperie (lluvia, sol) si se usan los patios abiertos para eventos.	2.1. Clima escolar disperso; los estudiantes, padres de familia y la comunidad no tienen un punto de encuentro con la escuela.

IDENTIFICACIÓN Y ANALISIS DE PARTICIPANTES

Identificación de los participantes

N	Actor	Entidad	Posición	Intereses o Expectativas	Contribución o Gestión
1	Municipal	TURBACO - BOLÍVAR	Cooperante	Mejorar la cobertura, calidad y eficiencia del sistema educativo del municipio, garantizando el acceso a la	Gestión técnica, jurídica y financiera del proyecto desde la formulación

				educación digna, inclusiva y moderna.	hasta su implementación. Seguimiento institucional a las etapas contractuales y de ejecución del proyecto.
2	Otro	Secretaría de Educación Municipal	Cooperante	Promover ambientes de aprendizajes seguros, participativos y con infraestructura adaptada a los desafíos contemporáneos	Acompañamiento técnico-pedagógico durante todas las fases del proyecto. Coordinación con el rector, docentes y consejo directivo escolar para garantizar la apropiación institucional del nuevo espacio.
3	Otro	Comunidad estudiantil	Beneficiarios	Acceder a una educación con calidad, digna y espacios suficientes y variados para las actividades académicas y ciudadanas a realizar	Participación activa en los espacios de control social, veeduría ciudadana y seguimiento comunitario al proyecto

Análisis de los participantes

1. Viabilidad Financiera y Contractual (Actor 1)

La posición del municipio de Turbaco - Bolívar como cooperante principal es la columna vertebral del proyecto. Su rol no se limita a aportar los recursos, sino a blindar el proyecto jurídica y técnicamente. Al asumir la gestión desde la

formulación, la Alcaldía asegura que el auditorio quede registrado correctamente en el banco de proyectos municipal (BPIN), permitiendo la asignación presupuestal y el control de las etapas de licitación e interventoría.

2. Sostenibilidad Pedagógica e Institucional (Actor 2)
Mientras el municipio maneja la obra civil, la Secretaría de Educación Municipal actúa como el puente humano y técnico. Su interés en los "ambientes de aprendizaje seguros y adaptados" garantiza que el auditorio no sea solo un cascarón de cemento, sino un espacio funcional. Al coordinar directamente con el rector y el consejo directivo de la I.E. de Bonanza, la Secretaría asegura que, una vez entregada la obra, existan los planes de manejo, cuidado y uso del espacio, evitando el abandono o el deterioro por falta de gestión interna.

3. Apropiación Social y Transparencia (Actor 3)
La Comunidad Estudiantil pasa de ser un receptor pasivo a un actor clave en la transparencia del gasto público. Al asignarle el rol de "control social y veeduría ciudadana", el proyecto gana legitimidad. Los estudiantes (a través de figuras como el personero estudiantil y el contralor escolar) se convierten en los ojos del proyecto en el territorio, asegurando que la obra cumpla con las expectativas de dignidad y calidad que ellos mismos demandan, generando un alto sentido de pertenencia que reducirá futuros riesgos de vandalismo o mal uso.

POBLACIÓN AFECTADA Y OBJETIVO

Población afectada por el problema

Tipo Población	Número	Fuente de la Información
Personas	653 Estudiantes 25 docentes	SIMAT – 2026 Secretaría Educación Municipal - 2025

Ubicación General	Localización especifica
Región: Caribe **Departamento:** Bolívar **Municipio:** Turbaco	Barrio Bonanza Latitud: 10°18’34.67”N Longitud: 75°24’18.72”O

Población beneficiaria

Tipo Población	Número	Fuente de la Información
Personas	653 Estudiantes	SIMAT – 2026

	25 docentes	Secretaría Educación Municipal - 2025

Ubicación General	Localización especifica
Región: Caribe **Departamento:** Bolívar **Municipio:** Turbaco	Barrio Bonanza Latitud: 10°18'34.67"N Longitud: 75°24'18.72"O

Características Demográficas de la Población Objetivo

Descripción de la Población		Número de Personas	Fuente
Etaria (Edad)	0 A 14 años		
	15 a 19 años		
	20 a 59 años		
	Mayores de 60 años		
Grupos Étnicos	Población Indígena		
	Población Afrocolombiana		
	Población Afrocolombiana		
	Pueblo Rom		
	Población Mestiza		
	Población Mestiza		
Género	Masculino	325	SIMAT – 2026
	Femenino	328	SIMAT – 2026
Población Vulnerable	Desplazados		
	Con Discapacidad		
	Víctimas		

OBJETIVO GENERAL Y ESPECIFICOS

Objetivo General:
Construir un auditorio polivalente en la Institución Educativa de Bonanza del municipio de Turbaco - Bolívar, con el fin de garantizar ambientes de aprendizaje dignos, seguros y modernos que fortalezcan la calidad educativa, las competencias ciudadanas y la integración de la comunidad escolar.

Indicador para medir el Objetivo General

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Auditorio	**Medido a través de:**	Informe elaborado por la Secretaría

Construido	Numero **Meta:** 1 **Tipo de fuente:** Informe	de Infraestructura y Secretaría de Educación

Objetivos específicos:

- Dotar a la Institución Educativa de Bonanza con una infraestructura física especializada de gran aforo, que cuente con las condiciones técnicas de aislamiento acústico, adecuación climática e inclusión para el desarrollo óptimo de eventos masivos.
- Subsanar el déficit histórico de inversión en infraestructura de uso múltiple derivado de la transición institucional de la Sede Bonanza, garantizando la autonomía locativa y la suficiencia presupuestal para su operatividad.
- Ampliar la capacidad instalada y la cobertura de los espacios comunes de la institución para responder eficazmente al incremento progresivo de la matrícula estudiantil en el barrio Bonanza.

ALTERNATIVA DE SOLUCIÓN

Construcción de un auditorio para la Institución Educativa de Bonanza del Municipio de Turbaco

ESTUDIO DE NECESIDADES

Bien o servicio a entregar

Bien o servicio	**Descripción del bien o servicio**	**Medido a través de**	**Descripción de la oferta**	**Descripción de la demanda**
Construcción de un auditorio para la Institución Educativa de Bonanza	Construcción de un auditorio que supla la necesidad de una infraestructura física especializada de gran aforo, que cuente con las condiciones técnicas de aislamiento acústico,	Numero	Inexistencia de un espacio para desarrollar actividades académicas, culturales, artísticas, de integración comunitaria, de participación estudiantil, de proyección institucional, de	Construcción de un espacio cerrado, climatizado y con alta capacidad para recibir a la población académica de la institución y la realización de otros eventos comunitarios del barrio.

	adecuación climática e inclusión para el desarrollo óptimo de eventos masivos		competencias extracurriculares y eventos de divulgación del conocimiento de alta concurrencia	

ANALISIS TÉCNICO DE LA ALTERNATIVA

Análisis técnico de la alternativa

La alternativa de solución propuesta consiste en la construcción de un auditorio para la Institución educativa de Bonanza, el cual pueda suplir la necesidad de una infraestructura física especializada de gran aforo, que cuente con las condiciones técnicas de aislamiento acústico, adecuación climática e inclusión para el desarrollo óptimo de eventos masivos.
Área a intervenir: 266 m2
Capacidad del auditorio: De 170 a 260 personas
Actividades a realizar

- Preliminares y Demoliciones ($18.307.443): Localización topográfica (286 m2), cerramiento provisional, descapote y la demolición de andenes y jardineras existentes para habilitar el terreno.
- Cimentación y Estructura ($177.217.479): Comprende movimientos de tierra (excavación y rellenos), zapatas, vigas de amarre y columnas de concreto reforzado con altas especificaciones estructurales (3000 a 4000 PSI).
- Mampostería ($71.292.126): Muros perimetrales en ladrillo N° 5 (310 m2), mampostería del escenario en bloque N° 6, vigas cinta de confinamiento y dinteles.
- Pisos y Acabados de Superficie ($102.388.542): Placa de contrapiso de 10 cm (270.76 m2), afinado de pisos, instalación de cerámica de alto tráfico (tipo Duropiso) y pañetes lisos e impermeabilizados internos y externos.
- Estructura Metálica y Cubierta ($118.138.692): Suministro e instalación de estructura metálica (bajo norma NSR-10) y cubierta termoacústica de UPVC (296 m2) para aislar térmicamente el recinto.
- Pinturas, Cielorraso y Carpintería ($114.766.239): Estuco y pintura de muros, revestimiento exterior en Graniplast (241.1 m2), instalación de cielorraso plano en Drywall (270.76 m2), ventanería corrediza de aluminio y puertas metálicas.

- Instalaciones Técnicas y Redes ($35.547.400): Redes hidrosanitarias internas (tuberías, desagües, cajas de inspección), aparatos sanitarios institucionales (incluyendo dotación para personas con movilidad reducida - PMR) e instalación eléctrica completa (luminarias LED, tomas con polo a tierra, acometidas para ventiladores y tablero de control).

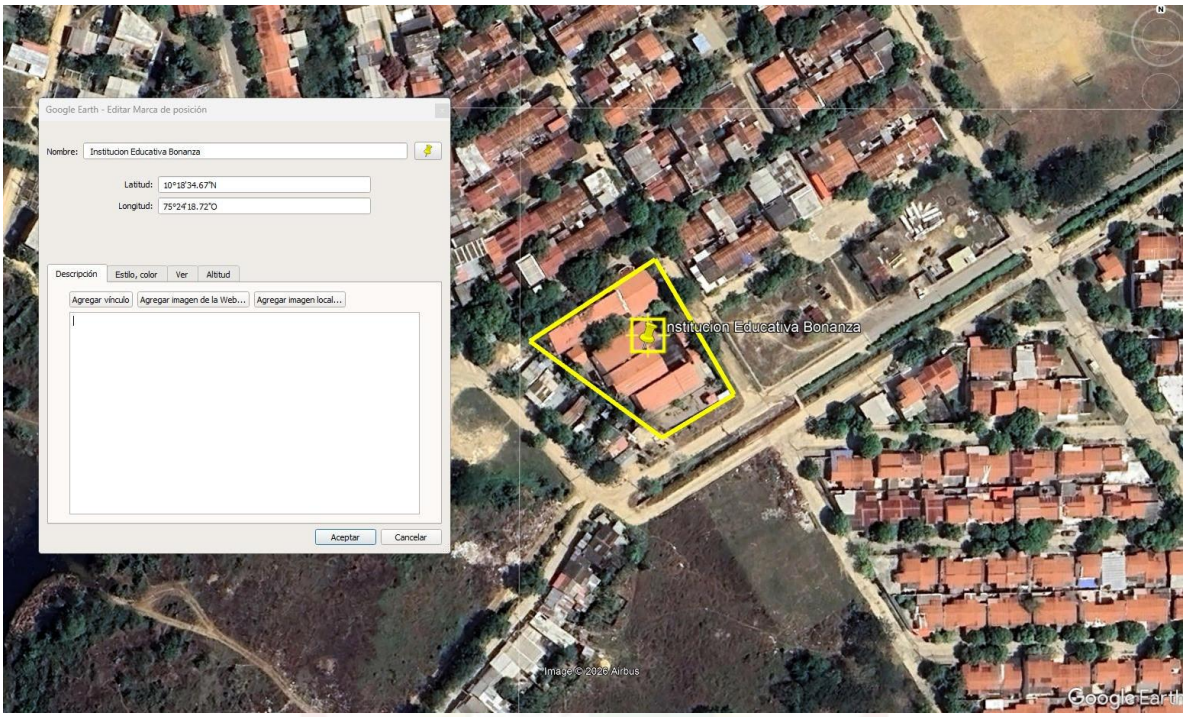
Este presupuesto refleja que el auditorio está diseñado para mitigar las problemáticas físicas identificadas previamente en el sector de Bonanza:

1. Protección Climática y Confort: El uso de cubiertas termoacústicas de UPVC y la instalación planificada de cielorrasos en Drywall atacan de forma directa el problema del calor extremo en Turbaco, reduciendo la necesidad inmediata de aire acondicionado de alto consumo e interrupciones por lluvia.
2. Autonomía de la Sede: La inclusión de redes sanitarias independientes y el traslado técnico de la electrobomba de reserva escolar aseguran que el auditorio funcione de manera autónoma sin comprometer los servicios del resto del colegio.
3. Inclusión Social: Contempla rampas de acceso con acabado escobeado y barras de ayuda en los baños, adaptándose al cumplimiento de las leyes de accesibilidad para personas con discapacidad o movilidad reducida.



Localización

Ubicación General	Localización especifica
Región: Caribe **Departamento:** Bolívar **Municipio:** Turbaco	Barrio Bonanza Latitud: 10°18’34.67”N Longitud: 75°24’18.72”O



CADENA DE VALOR

Rubro presupuestal

Rubro	Nombre del Rubro	Fuente	Presupuesto
2.3.2.02.02.005.2201052	Infraestructura educativa mejorada	REC-ICLD	**$720.535.185**
Total			**$720.535.185**

Presupuesto:

DESCRIPCION	UN	CANTIDAD PRESUPUESTO CONTRACTUAL	V. COSTO DIRECTO UNITARIO	V.TOTAL S/N CANTIDADES PRESUPUESTO
ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR PARCIAL
PRELIMINARES				$ 18.307.443
LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO TOPOGRÁFICO	M2	286	$ 6.672	$ 1.908.078
CERRAMIENTO PROVISIONAL EN LONA VERDE	ML	56	$ 37.814	$ 2.117.606
LIMPIEZA, DESCAPOTE, RETIRO SOBR. - MANUAL H = 0,30 mts	M2	286	$ 17.291	$ 4.945.312
CONFORMACION DE SUBRASANTE POR COMPACTACION SIMPLE	M2	286	$ 12.780	$ 3.655.080
DEMOLICION DE JARDINERA PERIMETRAL	ML	45	$ 48.591	$ 2.186.613
REMOCION DE ANDEN EN ADOQUIN	M2	39,8	$ 31.009	$ 1.234.154
DEMOLICION DE VIGA EN CONCRETO SOPORTE DE ADOQUIN 20X25 CM	ML	39,8	$ 32.000	$ 1.273.600
TRASLADO ELECTROBOMBA TANQUE DE RESERVA+PUNTO DE AIRE ACONDICIONADO	GL	1	$ 987.000	$ 987.000
CIMENTACION				$ 83.789.224
EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (incluye cargue y retiro)	M3	100	$ 61.333	$ 6.133.270
RELLENO EN RECEBO COMÚN (Suministro, Extendido, Humedecimiento y Compactación)	M3	161,75	$ 132.552	$ 21.440.270
CONCRETO POBRE 1500 A 2000 PSI H: 5 A 8 CM	M3	4,93	$ 1.105.542	$ 5.450.323
CONCRETO PARA VIGAS DE AMARRE 3000 PSI	M3	10,5	$ 1.679.100	$ 17.630.545
CONCRETO PARA ZAPATAS 3000 PSI	M3	6,7	$ 1.460.845	$ 9.787.662
ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	KG	1675	$ 13.939	$ 23.347.155
ESTRUCTURAS				$ 93.428.255
CONCRETO PARA COLUMNAS DE 4000 PSI	M3	12,32	$ 1.745.739	$ 21.507.502

VIGAS AÉREAS EN CONCRETO DE 4000 PSI	M3	11,32	$	1.749.236	$	19.801.349
CANAL TIPO AMAZONAS	ML	32	$	104.197	$	3.334.304
ACERO DE REFUERZO - ESTRUCTURA	KG	3500	$	13.939	$	48.785.100
MAMPOSTERIA					$	71.292.126
MUROS EN LADRILO N 5 40X20X12,5	M2	310	$	121.954	$	37.805.833
MURO EN BLOQUE N 6 40X20X15 - ESCENARIO	M2	14,86	$	145.547	$	2.162.824
VIGA CINTA EN CONCRETO 3000 PSI CONFINAMIENTO MAMPOSTERÍA	ML	78	$	92.525	$	7.216.942
VIGA DE AMARRE MAMPOSTERIA ESCENARIO Y VESTIER 25X25	ML	28,7	$	163.384	$	4.689.121
VIGA DE CIERRE MAMPOSTERIA ESCENARIO 20X15	ML	28,7	$	109.663	$	3.147.322
DINTELES PUERTAS Y VENTANAS	ML	32	$	64.197	$	2.054.291
ANCLAJE EPOXICO (DIAMETRO DE 3/8" A 3/4")	UND	80	$	28.140	$	2.251.217
JUNTA DILATACIÓN ICOPOR 2 CM. H = 3 Y 1, 45 MTS	ML	210	$	17.150	$	3.601.416
ACERO DE REFUERZO VIGAS DE CIERRE-VIGA DINTEL Y VIGA CINTA 60000 PSI	KG	600	$	13.939	$	8.363.160
PREFABRICADOS Y ELEMENTOS NO ESTRUCTURALES					$	59.509.805
PLACA CONTRAPISO DE 10 cm - CONCRETO 3000 PSI. INCLUYE CORTE Y DILATACIÓN	M2	270,76	$	145.050	$	39.273.765
RAMPA DE ACCESO PMR ACABADO ESCOBEADO FINO INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M2	4,4	$	298.000	$	1.311.200
ESCALERA ACCESO ESCENARIO (INCLUYE ENCHAPE Y ACABADOS)	GL	1	$	797.800	$	797.800
ALIGERAMIENTO DE PLACA SOBRE TANQUE CON ICOPOR DE ALTA DENSIDAD 10-12 KG/M3 INCLUYE REFUERZOS	GL	1	$	2.500.000	$	2.500.000
MALLA ELECTROSOLDADA ESTÁNDAR	KG	1100	$	14.206	$	15.627.040
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					$	8.694.812
TUBERIA PVCP RDE 21 DE 1/2"	ML	40	$	25.778	$	1.031.108

PUNTO AGUA FRIA PVC (INC. ACCESORIOS)	UN	5	$ 47.875	$ 239.376
REGISTRO VALVULA CORTINA 1/2 RED WHITE O SIMILAR 200PSI	UN	2	$ 147.745	$ 295.490
TUBERIA PVC SANITARIA DE 2" (incluye atraque en concreto)	ML	19	$ 74.738	$ 1.420.028
PUNTO DESAGUE PVC □ 2"	UN	3	$ 163.517	$ 490.550
PUNTO DESAGUE PVC □ 3" - □ 4"	UN	2	$ 243.910	$ 487.820
VENTILACION Y REVENTILACION PVC □ 2" (INC. ACCESORIOS)	ML	13	$ 60.015	$ 780.194
CAJA INSPECCION 100 x 100 x 95 cm (INC. BASE y CA¥UELA Y TAPA CON MARCO METALICO)	UN	2	$ 922.878	$ 1.845.756
TUBERIA SANITARIA DE 4" INCLUYE ACCESORIOS Y TRAQUE EN CONCRETO	ML	23	$ 85.600	$ 1.968.795
EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN (incluye cargue y retiro)	M3	2	$ 67.848	$ 135.697
INSTALACIONES ELÉCTRICAS				$ 21.336.865
SUMINISTRO E INSTALACION DE ILUMINACION, INCLUYE CABLEADO, TUBERIA, ELEMENTOS DE FIJACION Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	25	$ 264.144	$ 6.603.610
SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE TOMACORRIENTES MONOFASICA DOBLE CON POLO A TIERRA, INCLUYE TUBERIA, CABLEADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	12	$ 217.211	$ 2.606.526
SUMINISTRO E INSTALACION DE SALIDA DE VENTILADORES, INCLUYE TUBERIA, CABLEADO Y TODO LO RELACIONADO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	12	$ 217.211	$ 2.606.526
SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLERO ELECTRICO DE 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR	UN	1	$ 1.522.223	$ 1.522.223
SUMINISTRO E ISNTALACION DE LUMINARIAS LED 24 W LUUZ FRIA	UN	25	$ 150.072	$ 3.751.800

SUMISNITRO E INSTALACION DE TOMACORRIENTES	UN	24	$ 118.018	$ 2.832.430
SUMINISTRO E INSTALACION DE INTERRUPTORES	UN	10	$ 141.375	$ 1.413.750
PAÑETES				$ 28.404.935
PAÑETE LISO SOBRE MUROS 1:4	M2	545	$ 44.083	$ 24.025.235
PAÑETE IMPERMEABILIZADO S/MUROS 1:3	M2	75	$ 47.276	$ 3.545.685
FILOS Y DILATACIONES	ML	39	$ 21.385	$ 834.015
ENCHAPES Y MESONES				$ 5.629.090
ENCHAPE PARED EGEO 20.5 X 20.5(INC WIN Y REMATE EN ALUMINIO)	M2	45,8	$ 122.906	$ 5.629.090
PISOS				$ 67.954.517
AFINADO PISOS MORTERO 1:4 H=4 cm	M2	270,76	$ 52.233	$ 14.142.526
PISO EN CERAMICA ALTO TRAFICO - TIPO DUROPISO	M2	270,76	$ 157.050	$ 42.522.966
ZOCALO EN CERAMICA DUROPISO	ML	185	$ 38.082	$ 7.045.207
CONCRETO ESCOBEADO H = 7 cm - 3000 PSI. INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA 4,5mm @15cm a.s. INCLUYE CORTES DILATACION. CIRCULACIONES	M2	25	$ 169.753	$ 4.243.818
CUBIERTA				$ 118.138.692
SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTAS. NORMA NSR10 TITULO F. PERFILERIA ASTM A572 GR50 Y ASTM A37. SOLDADURA E70XX. INC CERCHAS, CORREAS, TENSORES, ANCLAJES Y ACCESORIOS, LIMPIEZA SSPC-SP3, PINTURA ANTICORROSIVA 3 MILS Y ACABADO ESMALTE ALQUIDICO 3 MILS	KG	3400	$ 22.170	$ 75.378.680
SUMINISTRO E INSTALACION DE CUBIERTA TERMOACUSTICA UPVC BLANCO - BLANCO CON FIBRA DE CARBONO DE 2,5 MM COLOR A DEFINIR	M2	296	$ 134.700	$ 39.871.052
FLANCHE LAMINA GALVANIZADA CL. 20 - DS=80 cm.	ML	32	$ 90.280	$ 2.888.960
CARPINTERIA METALICA				$ 19.023.992

SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANERIA DE ALUMINIO, TIPO CORREDIZA, VIDRIO INCOLORO - DE 4 A 6 MM, PERFIL EXTRUIDO, ACABADO ANODIZADO, INCLUYE EMPAQUES, SELLOS, ANCLAJES Y ACCESORIOS	M2	16	$ 844.267	$ 13.508.269
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA LAMINA C.R. C18 (ANTICORROSIVO + ESMALTE). SEGÚN DISEÑO ESPECÍFICO.	UN	4	$ 1.378.931	$ 5.515.723
APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS				$ 9.539.270
SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO DE TANQUE AVANTI	UN	2	$ 992.818	$ 1.985.636
SANITARIO INSTITUCIONAL PARA DISCAPACITADOS COLOR BLANCO PARA CONEXION POSTERIOR DE ALTA PRESION TIPO MANCESA à SIMILAR CON GRIFERIA ANTIVANDALICA (SUM E INSTALACION).	UN	1	$ 2.158.937	$ 2.158.937
LAVAMANOS DE COLGAR TIPO AQUAJET BLANCO TIPO CORONA Ó SIMILAR(INCLUYE GRIFERIA)	UN	2	$ 1.040.352	$ 2.080.705
ORINAL MEDIANO DE COLGAR INSTITUCIONAL COLOR BLANCO CONEXIÓN □ 5/8" REF 21-AA-8860 MANCESA à SIMILAR.	UN	2	$ 1.066.733	$ 2.133.467
BARRAS AYUDA MINUSVALIDOS (SUM E INSTALACION)	UN	2	$ 590.263	$ 1.180.526
PINTURAS E IMPERMEABILIZACIONES				$ 82.233.978
ESTUCO SOBRE PAÑETE	M2	545	$ 35.383	$ 19.283.953
PINTURA EN VINILO TIPO 1 MUROS INTERIORES 3 MANOS	M2	330	$ 37.102	$ 12.243.660
SUMINISTRO APLICACIÓN DE GRANIPLAST DE PINTUCO PATA EXTERIORES	M2	241,1	$ 51.057	$ 12.309.843
RASPADO Y PREPARACION DE MURO EXISTENTE	M2	121,3	$ 15.875	$ 1.925.638
CIELO RASO PLANO DRYWALL	M2	270,76	$ 134.698	$ 36.470.885
ASEO Y VARIOS				$ 3.169.280
ASEO GENERAL	M2	320	$ 9.904	$ 3.169.280

		TOTAL COSTO DIRECTO CONTRACTUAL	**$ 690.452.285**
		REVISION DE ESTUDIOS Y DISEÑOS	**$ 17.000.000**
		PLAN DE MANEJO AMBIENTAL(PMA)	$ 13.082.900
		TOTAL CONTRACTUAL	**$ 720.535.185**

Indicador de producto:

Código de indicador	Nombre de Indicador	Meta esperada
220105200	Sedes educativas mejoradas	1

ANALISIS DE RIESGO

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	De Calendario	Retrasos en la ejecución por falta o retrasos en la financiación del proyecto, debido a dificultades administrativas, baja capacidad de gestión, o cambios en las prioridades presupuestales	**Probabilidad:** Moderado **Impacto:** Mayor	- Atrasos en el inicio o paralización del proyecto. - No cumplimiento del objetivo de garantizar acceso equitativo y de calidad a la educación. - Pérdida de Confianza institucional.	Seguimiento financiero mensual y alertas tempranas en el sistema de Información presupuestal.
2-Componente (Productos)	Operacionales	Atrasos en la Construcción del auditorio, por errores técnicos, demoras en la contratación, o bajo rendimiento del contratista.	**Probabilidad:** Raro **Impacto:** Mayor	Retrasos en la entrega Incumplimiento de metas físicas del proyecto	Estructurar un cronograma detallado con fases claramente definidas y márgenes de contingencia. Aplicación rigurosa del sistema de supervisión técnica. Cláusulas contractuales que sancionen incumplimientos del constructor

3-Actividad	Operacionales	Problemas logísticos o Climáticos durante la ejecución de la obra, como escasez de materiales, bloqueos, lluvias intensas o demoras en el transporte.	**Probabilidad:** Moderado **Impacto:** Mayor	Interrupciones parciales de la obra Mayor costo por ampliación de los plazos	Supervisión continua y reuniones de obra semanales con reporte de avance y alertas

HORIZONTE DEL PROYECTO / CRONOGRAMA

Este proyecto será ejecutado durante la vigencia 2026 y se estima una duración de 4 meses

ALCANCE DEL PROYECTO

El proyecto comprende la construcción técnica de un **auditorio polivalente cerrado** con un área de implantación y replanteo topográfico de **286 m2**, diseñado bajo los lineamientos de la Norma Técnica Colombiana para infraestructura escolar (NTC 4595) y la norma de sismorresistencia NSR-10.

Los componentes físicos incluidos en el alcance son:

- **Zona de Acondicionamiento del Terreno:** Demolición de andenes/jardineras existentes y descapote manual del área.
- **Área de Auditorio Principal (266 m2):** Salón principal plano con piso en cerámica de alto tráfico, paredes de mampostería confinada con acabados en pañete, estuco y pintura vinílica interna, y revestimiento texturizado tipo Graniplast en fachadas exteriores para mayor durabilidad ante la intemperie.
- **Escenario Elevado:** Tarima interior construida en bloques de concreto con rampa de acceso integrada.
- **Cubierta y Cielorraso Bioclimático:** Techo estructural de 296 m2 con láminas termoacústicas de UPVC y un cielorraso plano de Drywall (270.76 m2) diseñado específicamente para mitigar el impacto del sol y las altas temperaturas de Turbaco.
- **Módulo de Unidades Sanitarias:** Batería de baños interna con acometidas hidrosanitarias independientes, incluyendo dotación y barras de apoyo de acero inoxidable para Personas con Movilidad Reducida (PMR).

2. Alcance Técnico y Operacional (Redes e Instalaciones)

- **Sistema Eléctrico e Iluminación:** Redes eléctricas internas empotradas, tablero de distribución independiente, salidas para tomacorrientes con polo a tierra, interruptores y un sistema de iluminación compuesto por luminarias LED circulares de incrustar y reflectores tipo bala.
- **Sistemas de Confort (Ventilación):** Salidas y cableado estructurado para la instalación de ventiladores de pared y de techo (se entrega con las acometidas listas para su funcionamiento).
- **Autonomía Hidráulica:** Desconexión, traslado y reinstalación técnica del sistema de electrobomba y tanque elevado existentes, garantizando que el auditorio cuente con suministro continúo de agua sin alterar la presión hidráulica del resto del colegio.

3. Alcance de Gestión Contractual y Ambiental

El presupuesto contempla componentes transversales obligatorios para la contratación pública en Colombia:

- **Revisión y Ajuste de Estudios y Diseños:** Validación preliminar de los planos arquitectónicos, cálculos estructurales y diseños eléctricos antes del inicio de la obra civil ($17.000.000).
- **Plan de Manejo Ambiental (PMA):** Mitigación del impacto por generación de escombros, ruido y polvo en zonas escolares, adquisición de kits ambientales, señalización de seguridad industrial y gestión de residuos de construcción ($13.082.900).
- **Aseguramiento de Calidad:** Sometimiento de la obra a un esquema de AIU (30%) para cubrir la administración, imprevistos y utilidad del contratista, bajo la estricta vigilancia de una interventoría técnica designada por el municipio.

4. Exclusiones Explícitas (Lo que NO incluye el alcance)

Para evitar malentendidos con la comunidad escolar y la alcaldía, se aclara que los siguientes ítems **no forman parte de este contrato** y deberán ser gestionados en fases posteriores o mediante dotación directa de la Secretaría de Educación:

- **Mobiliario Suelto:** No incluye el suministro de silletería para el público (fija o móvil), mesas de presídium, ni atriles.
- **Dotación Tecnológica Avanzada:** No incluye la compra de sistemas de sonido profesional (parlantes, consolas, micrófonos), video-proyectores (videobeam), pantallas de proyección ni sistemas de cámaras de seguridad.
- **Climatización Artificial:** No incluye el suministro ni instalación de equipos de aire acondicionado (tipo Mini-Split o Central), únicamente las redes eléctricas y arquitectónicas preparadas para soportarlos.

- **Obras de Urbanismo Exterior:** No incluye la pavimentación de accesos peatonales externos, paisajismo ni adecuación de canchas recreativas aledañas al lote del auditorio.

BEATRIZ GONZÁLEZ ZABALETA
SECRETARIA DE EDUCACIÓN